

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla Inwestycji pn.: „Budowa ogrodzenia w miejscu istniejącego, w otoczeniu zabytkowego drewnianego kościoła pw. św. Mikołaja Biskupa oraz zabytkowej dzwonnicy” na działkach nr ewid. 1042, 1031, 1043/1, 1030, 1044/3 położonych w miejscowości **Domaradz**.

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka św. Mikołaja Biskupa
i Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Domaradzu
Domaradz 436, 36-200 Domaradz**

1. Rodzaj i kategoria obiektu

(§20 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na wykonaniu budowy ogrodzenia, które nie jest obiektem budowlanym w rozumieniu Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), ale urządzeniem, toteż nie określa się dla niego kategorii obiektu budowlanego.

Budynek kościoła pw. św. Mikołaja Biskupa i jego otoczenie (teren na działce nr ewid. 1042) wpisany jest do ewidencji zabytków o numerze nr A-1110 (d. 289) z dnia 21.01.1970 r. Ochrona konserwatorska obejmuje kościół, dzwonnice, cmentarz przykościelny, starodrzew oraz otoczenie w granicach działki 1042. Samo istniejące ogrodzenie nie jest wpisane do rejestru zabytków, natomiast jest położone na obszarze wpisanym do tego rejestru.

Zgodnie z art. 29, ust.7, pkt.2 roboty budowlane dotyczące budowy ogrodzenia o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia – przy czym do wniosku o zgłoszenia należy dołączyć pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

(§20 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Projektowane urządzenie będzie służyło do ogrodzenia terenu wokół zabytkowego kościoła pw. św. Mikołaja Biskupa w Domaradzu.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną urządzenia

(§20 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wykonanie robót budowlanych związanych z budową ogrodzenia w miejscu istniejącego, wokół zabytkowego kościoła pw. św. Mikołaja Biskupa w Domaradzu. Łączna długość ogrodzenia wynosi: 153,16 m. Ogrodzenie składa się z dwóch bram i 38 przęseł. Wysokość ogrodzenia wynosi 0,89 m od podmurówki do kalenicy daszku. Brama nr 1 będzie miała 3,00 m szerokości w świetle i 3,47 m wysokości. Brama ta zwieńczona dwuspadowym daszkiem pokrytym gontem łupanym. Brama nr 2 jest połączona z furtką. Szerokość bramy nr 2 w świetle wynosi 3,82 m, a furtki 1,50 m. Zarówno wysokość bramy nr 2, jak i furtki wynosi 1,20 m.

Widoczna część ogrodzenia zostanie wykonana z materiałów naturalnych (drewno, kamień). Przęsła ogrodzenia zaprojektowano z bali drewnianych o delikatnie sfazowanych narożach, zwieńczone daszkiem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°. Daszek ten wykonany z gontu drewnianego łupanego. Widoczną część podmurówki zaprojektowano z kamienia naturalnego – piaskowca w kolorze szarym. Furtka i skrzydła obu bram zostały wykonane z desek drewnianych o układzie pionowym.

Bramy usytuowano w miejscu istniejących – bramę nr 1 od strony północno-zachodniej, a bramę nr 2 i furtkę od strony południowo-wschodniej.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

4. Zakres prac przy budowie ogrodzenia

- Demontaż istniejącego ogrodzenia,
- Namierzenie i wytyczenie poszczególnych punktów charakterystycznych w terenie (lokalizacja bram, furtki, poszczególnych przęseł),
- Wykonanie wykopów pod umiejscowienie podwalin żelbetowych i słupów międzyprzęsłowych,
- Wykonanie podsypki piaskowej,
- Wykonanie podwalin i bloków żelbetowych pod podmurówkę i słupy ogrodzenia,
- Wykonanie podmurówki i słupów,
- Montaż odpowiednio przygotowanych* wcześniej bali i innych elementów drewnianych,
- Montaż furtki i bram wejściowych,
- Niwelacja terenu wokół ogrodzenia,
- Uprzątnięcie terenu i zakończenie prac montażowych urządzenia.

* – przez odpowiednie przygotowanie należy rozumieć, wykonanie elementu gotowego do montażu (przyciętego, sfazowanego, z niezbędnymi zakładami lub otworami niezbędnymi do montażu), a także należyście zaimpregnowanego.

5. Dokumentacja fotograficzna

Załączona na końcu niniejszego opisu.

6. Rozwiązana architektoniczno-budowlane

- **Przęsła ogrodzenia:**

Zaprojektowano ogrodzenie złożone z 38 przęseł o zmiennej długości (najczęściej jest to 4,0 m). Podmurówka została zaprojektowana z kamienia naturalnego, natomiast samo przęsło z bali drewnianych świerkowych o wymiarach 12x20 cm, o delikatnie sfazowanych narożach (ok. 2 cm), zwieńczone dwuspadowym daszkiem o kącie nachylenia 45°. Przęsła połączone będą ze sobą za pomocą słupków wykonanych z drewnianych elementów ze stalowym rdzeniem. Rdzeń należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo oraz przed działaniem pleśni, grzybów i owadów. Narożniki będą łączone na złącza węglowe z ostatekami na nakładkę. W analogiczny sposób będą wykonane słupki między przęsłami ogrodzenia.

- **Podmurówka:**

Podmurówka ogrodzenia zostanie wykonana z kamienia naturalnego (piaskowiec) w formie ciosów układanych warstwowo. Kolor kamienia – szary. Podmurówka osadzona będzie na żelbetowej podwalinie, która w całości znajdować będzie się pod powierzchnią gruntu. Wysokość podmurówki wynosić będzie średnio 35 cm, z czego minimum 5 cm znajdować będzie się pod powierzchnią gruntu. Szerokość ok. 25 cm. Spoiny należy opracować tak, aby uniknąć nieestetycznego ułożenia i montażu ciosów.

- **Bramy i furtka:**

Brama nr 1 będzie miała 3,00 m szerokości w świetle i 3,47 m wysokości. Brama nr 2 jest połączona z furtką. Szerokość bramy nr 2 w świetle wynosi 3,82 m, a furtki 1,50 m. Zarówno wysokość bramy nr 2, jak i furtki wynosi 1,20 m. Obie bramy i furtkę należy wykonać z elementów drewnianych. Skrzydła należy wykonać z desek drewnianych świerkowych o grubości 3 cm w układzie pionowym. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo oraz przed działaniem pleśni, grzybów i owadów.

- **Fundamenty:**

Fundamenty planowanego ogrodzenia zaprojektowano jako żelbetowe. W miejscach słupków ogrodzeniowych zaprojektowano żelbetowe słupki o przekroju kołowym o średnicy 30 cm. Pomiędzy słupkami zaprojektowano żelbetowe podwaliny o szerokości 25 cm, na których osadzona będzie kamienna podmurówka z piaskowca. Zaprojektowano dwa typy podwalin o różnych wysokościach – 30 cm oraz 80 cm. Miejsca wykonania poszczególnych podwalin przedstawiono w części rysunkowej. Grunt wysadzinowy występujący pod podwalinami należy wymienić na warstwę z gruntu niewysadzinowego (piasek, pospółka). Całość fundamentów zaprojektowano w taki sposób, aby jego górna część znajdowała się ok. 5 cm pod powierzchnią gruntu. Niedopuszczalne jest aby jakakolwiek część żelbetowa wystawała ponad poziom gruntu.

- **Izolacje:**

- Izolacja i impregnacja kamienia naturalnego:

Po wykonaniu podmurówki kamiennej zaleca się zastosowanie:

- BFA – bakterio-, grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych,
- Funcosil AS – impregnat hydrofobizujący na bazie siloksanowo-akrylowej. Intensyfikujący barwę i lekko wzmacniający strukturę,

- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa na styku drewna z kamieniem (podmurówką):

- Kiesol MB – specjalna powłoka gruntująca,
- WP DS Levell – szpachlówka o wysokiej odporności na siarczany,
- MB 2K – elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (FPD). Łącząca właściwości elastycznego, mostkującego rysy, mineralnego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej (PMBC).

- Impregnacja drewnianych elementów ogrodzenia:

- Elementy drewniane ogrodzenia zabezpieczyć poprzez dwuwarstwowe pokrycie bezbarwną matową lazurą do drewna.

Szczegóły przyjętego rozwiązania technicznego projektowanego ogrodzenia zostały ukazane w części rysunkowej niniejszego projektu.

7. Charakterystyczne parametry projektowanego urządzenia

(§20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

- długość ogrodzenia: **153,16 m**
- liczba przęseł: **38**
- liczba bram: **2**
- liczba furtek: **1**
- wysokość przęsła (od podmurówki): **0,89 m**
- wysokość bram: **3,47 m (nr 1) ; 1,20 m (nr 2)**

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia ogrodzenia

(§20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy. Projektowane ogrodzenie nie jest obiektem budowlanym. Planuje się montaż ogrodzenia w gruncie rodzimym na żelbetowych podwalinach ułożonych na podsypce piaskowej.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

(§20 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy.

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

(§20 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy.

11. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

(§20 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie urządzenia zgodnie z przeznaczeniem

(§20 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.)

Wyposażenie budynku w media:

- **wodociągowa:** Nie dotyczy.
- **kanalizacyjna:** Nie dotyczy.
- **elektryczna:** Nie dotyczy.
- **centralne ogrzewanie:** Nie dotyczy.
- **gazowa:** Nie dotyczy.

13. Ochrona przeciwpożarowa urządzenia

Ochrona przeciwpożarowa urządzenia:

Zgodnie z art.3 ust 1 pkt 5 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 2 grudnia 2015r. z późn. zmianami w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Marcin Kruczek	konstrukcja	PDK/0005/POOK/12	